



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 DEL 30 SETTEMBRE 2013

ANNULLAMENTO PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 19.7.2013 AD OGGETTO "REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE – PRIMA VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 22/04/2013 – ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA"

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **30 (trenta)** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 16,30, nella sala consiliare del Palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica, di prima convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Proceduto da parte del Presidente all'appello nominale in apertura di seduta e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Pescini Massimiliano Sindaco	x				
Benelli Franca	x		Maida Ferdinando		x
Borghi Davide	x		Maioli Patrizia	x	
Borri Jacopo		a.g.	Masti Elisabetta		a.g.
Burgassi Laura	x		Matteini Sandro	x	
Cannone Francesco Michele	x		Mazzei Gianni	x	
Farina Enrico	x		Mocarelli Barbara		x
Gamannossi Piero	x		Nencioni Zaccheo	x	
Giuliani Letizia	x		Nieddu Francesco	x	
Landi Niccolò	x		Prischi Andrea	x	
Lumachi Mariateresa	x		Simoncini Alessandro	x	

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Bencini Luciano	x		Molducci Chiara	x	
Cei Veronica		x	Savi Carlo	x	
Ciappi Roberto	x		Viviani Donatella	x	
Masi Renzo	x				

Sono stati designati scrutatori i consiglieri: Borghi, Simoncini.

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria D'Alfonso.





IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente propone la discussione congiunta dei punti nn. 10 e 11 dell'o.d.g.

Udita la illustrazione dell'assessore Savi che spiega le ragioni che hanno comportato la necessità di un annullamento parziale. In particolare l'atto oggetto di annullamento parziale risultava carente di un parere in ambito di VAS;

Udito il dibattito nel quale sono intervenuti:

- Nencioni (Rifondazione comunista /Laboratorio per un'altra Sancasciano): chiede chiarimenti su quale parte dell'atto venga ad essere annullata;
- assessore Savi: fornisce i chiarimenti richiesti e, in particolare, spiega come rimanga fuori dall'annullamento il dibattito e le relative conclusioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni pervenute.
- Benelli (P.D.): fornisce dettagli circa l'andamento dei lavori della commissione consiliare.
- Farina (PdL): constata che si è arrivati alla fine di un percorso un po' tortuoso senza che ci siano state modifiche sostanziali. "Queste ulteriori valutazioni", emerse nei contributi confluiti nella VAS -sottolinea-, "contengono alcune osservazioni che aggiungono carta alla carta". Auspica una semplificazione delle procedure in quanto la ripresa economica con tutta questa burocrazia non può verificarsi. "Per ogni stupidaggine occorre fare montagne di carte!". Sottolinea come maggioranza e opposizione abbiano collaborato per la prima volta dopo tanti anni. Anticipa l'astensione sulla gestione amministrativa degli atti.

Premesso che:

- con deliberazione n. 164 del 2 luglio 2012 la Giunta Comunale ha approvato il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, dando contestuale avvio alle consultazioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i. mediante trasmissione del R.A.P. ai soggetti individuati al fine di acquisirne il parere;
- con deliberazione n. 2 del 7 gennaio 2013 è stato istituito il Nucleo tecnico di valutazione in qualità di autorità competente per le procedure di VAS e VI;
- con delibera n. 17 del 22 aprile 2013 il Consiglio Comunale ha adottato la prima variante al Regolamento Urbanistico del Comune di San Casciano in Val di Pesa corredato del Rapporto Ambientale definitivo e della Sintesi non tecnica;
- l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 18 del 2 maggio 2013;
- la deliberazione di adozione, corredata degli elaborati della Variante, del Rapporto e della Sintesi non tecnica è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Firenze con nota del 2 maggio 2013 (prot. 8.826) depositata a mano in data 7 maggio 2013 e nel rispetto di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 25 della LR 10/2010 e s.m.i. è stata depositata presso gli uffici comunali e pubblicata sul sito WEB del Comune;
- i termini di legge di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT entro i quali dovevano essere presentate le osservazioni scadeva il 1 luglio 2013 mentre il termine di 60 giorni per la presentazione dei contributi da parte della Regione Toscana e Provincia di Firenze risultava fissato per 7 luglio 2013;
- sono pervenute entro i termini sopra detti n. 13 osservazioni;
- per l'analisi dei contenuti della variante proposta sono state svolte n. 2 sedute della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio;
- con delibera n.56 del 19 luglio 2013, il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni presentate alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di San Casciano Val di Pesa e, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 1/2005 e s.m.i., ha approvato

tale Variante al RUC contestualmente al Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della LR 10/2010;

Riscontrato, successivamente all'avvenuta approvazione della Variante al RUC, che al momento dell'adozione della Variante, la trasmissione del Rapporto Ambientale definitivo e della Sintesi non tecnica era stata effettuata solo alla Regione Toscana ed alla Provincia di Firenze e non agli altri soggetti competenti in materia ambientale precedentemente coinvolti nella consultazione come previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 25 della LR 10/2010;

Constatato inoltre che, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della LR 1/2005 e s.m.i, prima dell'approvazione della Variante al RUC non era stato ottenuto l'obbligatorio Parere Motivato dall'autorità competente per la VAS istituita con deliberazione n. 2 del 7 gennaio 2013 come previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R 10/2010 e s.m.i e non era stata redatta la Dichiarazione di sintesi prevista dall'art. 27 della LR 10/2010 e s.m.i;

Ritenuto, per quanto appena sopra, procedere all'annullamento parziale della deliberazione C.C. n. 56 del 19.07.2013 per la sola parte in cui si approva definitivamente la prima Variante al Regolamento Urbanistico Comunale, restando salve e impregiudicate le determinazioni del medesimo Consiglio Comunale in ordine alle controdeduzioni sulle osservazioni che, pertanto, non dovranno formare oggetto di nuova discussione e votazione;

Preso atto che il Rapporto Ambientale la Sintesi non Tecnica, adottati con deliberazione consiliare n. 17 del 22.04.2013, sono stati inviati:

a) in data 26 luglio 2013 ai seguenti soggetti:

1) Enti competenti in materia ambientale (art. 20 LR 10/2010):

b) in data 7 maggio 2013:

- Regione Toscana

- Provincia di Firenze

c) in data 26 luglio 2013:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato

- Soprintendenza archeologica

- A.R.P.A.T

- ASL

- Autorità di Ambito Ottimale (AATO) n. 3

- Autorità di Bacino del Fiume Arno;

- ATO Toscana Centro ex ATO 6

- Publiacqua Spa

- Consorzio di Bonifica delle colline del Chianti

- ENEL;

- Quadrifoglio;

- SAFI

- Toscana Energia

2) Enti territoriali interessati (art. 19 LR 10/2010):

- Comune di Greve;

- Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

- Comune di Impruneta;

- Comune di Scandicci;

- Comune di Montespertoli;

Dato atto che entro i termini di 60 giorni scaduto in data 26.09.2013 sono pervenuti i seguenti pareri:

- in data 08/08/2013 da parte di ARPAT;

- in data 27/08/2013 prot. 15650 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato;



Q:\DELIBERAZIONI\1300070.DOC

C.C. n. 70 del 30.09.2013

- in data 27/08/2013 prot. 15612 da parte della Autorità di Bacino del Fiume Arno;

Preso atto che in data 27.09.2013 è stata convocato il Nucleo tecnico per le procedure di V.A.S e V.I quale Autorità Competente per l'espressione del Parere Motivato previsto dall'art. 26 della LR 10/2010 e s.m.i;

Considerato che il Nucleo Tecnico, verificate le osservazioni pervenute entro i termini di legge successivamente all'adozione della Variante al RUC, verificati i pareri pervenuti entro i termini di legge dai vari enti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE FINALE** circa la compatibilità ambientale della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con D.C.C. n. 17 del 22.04.2013 raccomandando che il piano sia integrato dalle misure di mitigazione individuate dal Rapporto Ambientale e dalle seguenti indicazioni:

ATP 32 – "in fase di Piano Attuativo, in base alle specifiche tecniche connesse ai sistemi di produzione adottati, dovrà essere dimostrata in particolare la capacità di un adeguata fornitura idrica e la corretta gestione dei reflui prodotti"

ATP 41 - " la progettazione esecutiva dell'impianto dovrà presentare caratteristiche e modalità realizzative tali da rispettare i criteri indicati alla normativa vigente e in particolare conformemente a quanto ad oggi stabilito dalla LR.11/2011 e dalla Delib.C.R.T. n.15 del 11/02/2013"

Visto che in data 27/09/2013 è stata redatta la Dichiarazione di sintesi prevista dall'art. 27 della LR 10/2010;

Dato atto che è stato rispettato quanto richiesto sia dai commi 3 e 4 dell'art. 17 della LR 1/2005 e s.m.i che dei commi 6, 25 e 26 della LR 10/2010 e s.m.i;

Dato atto che dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della variante di cui trattasi decorreranno nuovamente i termini di 30 giorni previsti dal comma 7 dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005 per l'efficacia dello strumento;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di non rilevanza contabile, allegati alla presente deliberazione rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e Dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Visto l'articolo 42 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., circa la competenza a deliberare degli Organi del Comune;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

- presenti n. 17
- voti favorevoli n. 11
- astenuti n. 6 (Farina, Gamannossi, Lumachi, Nencioni, Prischi, Simoncini)

DELIBERA

per quanto in premessa meglio esposto:

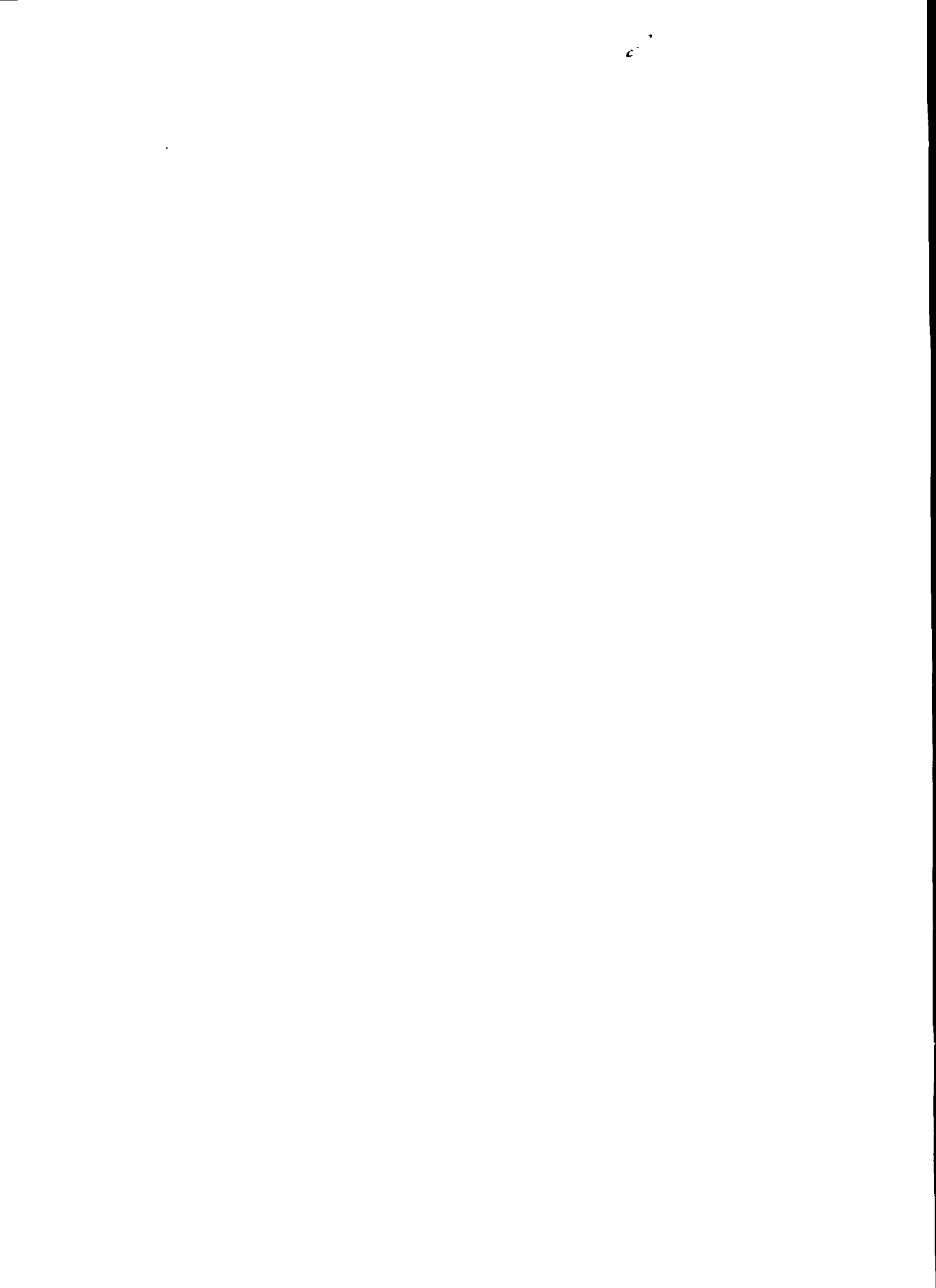
- 1) di annullare parzialmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19.07.2013 relativamente ai punti b), c), d) e) f) g) h) i), j), k) del deliberato;
- 2) di confermare la propria deliberazione n. 56 del 19.07.2013 relativamente al punto a);

Il Consiglio Comunale, altresì con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

- presenti n. 17
- voti favorevoli n. 11
- astenuti n. 6 (Farina, Gamannossi, Lumachi, Nencioni, Prischi, Simoncini)

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 18.08/2000 n. 267, al fine di consentire al Servizio Urbanistica ed Edilizia di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza necessari all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.





Deliberazione Consiglio Comunale n. **70** del **30.09.2013**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Gianni Mazzei

IL SEGRETARIO
f.to Maria D'Alfonso

=====

La suesposta deliberazione è messa in pubblicazione in data **07.10.2013** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 d.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato
f.to Fabiana Falciani

=====

ESECUTIVITA'

- ESECUTIVA , in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 in data **30.09.2013**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, d. lgs. n. 267/2000, in data

Il Funzionario incaricato
f.to Fabiana Falciani

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

San Casciano V.P.,